

15. Критерии оценки инвестиционных проектов.

При оценке инвестиционных проектов осуществляется финансовая и экономическая оценка. Финансовая – дает возможность получить общий и детальный прогноз. Фин. оценка состоит из: отчет о прибылях и убытках, баланса и отчета о движении денежных средств. Экономическая оценка проводится по двум критериям: статистический (срок окупаемости, бух рентабельность инвестиций – уровень отдачи затрат, вложенных в процесс производства) и динамический критерий (чистая приведенная стоимость NPV, дисконтированный период окупаемости, индекс рентабельности инвестиций, внутренняя норма доходности, модифицированная норма доходности). **Срок окупаемости** – характеризует необходимое число лет для возмещения инвестиционных расходов. **Бух рентабельность инвестиций** – сравнивает доход проекта и вложенный капитал на основе бух дохода фирмы. $ROI = E / 0,5(I_0 - RV)$, где E – среднегодовой доход фирмы, I_0 – первоначальная величина инвестиций, RV – ликвидационная стоимость инвестиционного проекта. **Чистая приведенная стоимость** – это стоимость, полученная путем дисконтирования разности всех доходов и расходов, накапливающихся за весь период функционирования объекта инвестирования. $NPV = (\text{значок суммы } P_i / (1+r)^{\text{в степени } i}) - I_0$, где P_i – годовые денежные потоки, r – норма дисконта, I_0 – размер инвестированного капитала. **Индекс рентабельности инвестиций** – показывает, какой доход будет получен в ходе реализации инвестиционного проекта на каждый вложенный рубль инвестиций. Если сравнивают два инвестиционных проекта, то выбирают тот, у кого индекс рентабельности выше. **Внутренняя норма доходности** – представляет собой %-ную ставку в коэффициенте дисконтирования, при которой чистая приведенная стоимость NPV равна 0. **Модифицированная норма доходности** – предполагает, что положительные денежные потоки проекта реинвестируются по ставке наиболее выгодного размещения средств, и отрицательные значения потока по той же ставке.